

Số: 436/TB-THADS(KV6)

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 và Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADS(KV6) ngày 08/9/2025 và Biên bản kê biên ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 250/2025/THBM/331 ngày 25/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08 đường số 02, Buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Văn phòng đại diện: Căn số 311-A5, Chung cư Ngõ Quyền, phường Cam Ly, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 386/TB-CTHADS ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 06, địa chỉ: Số 13, Đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

1.1. Tên tài sản: Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 19, diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và đo đạc trên thực địa là 645,3m² (trong đó, đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 545,3m²). Đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 085986 ngày 09/8/2021 cho ông Nguyễn Đăng Ninh, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Viết Thương theo hồ sơ số 007556.CN.001 ngày 28/4/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong;

1.2. Địa chỉ của tài sản: Bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng);

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.193.685.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*);

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm

3.1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

3.2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;

3.3. Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết;

3.4. Biên nhận hồ sơ (02 liên).

3.5. Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu;

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm;

- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời hạn nộp hồ sơ

Nộp hồ sơ trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

5. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 06 - Lâm Đồng.

Người tiếp nhận hồ sơ: Chấp hành viên Nguyễn Đức Quang. Số điện thoại: 02613.50.22.79, hoặc số di động: 0946.011.688.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ

Số 13, Đường Lê Duẩn, Tổ dân phố 03 - Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Quang